

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2022 год

Сведения о многоквартирном доме

| | |
|--|---|
| 1.1. Адрес многоквартирного дома: | <u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №10 "а"</u> |
| 1.2. Год постройки: | 1970 |
| 1.3. Количество этажей: | 5 |
| 1.4. Количество квартир: | 120 |
| 1.5. Количество лифтов: | 0 |
| 1.6. Количество мусорокамер: | 0 |
| 1.7. Наличие индивидуального теплового пункта: | нет |
| 1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды: | да |
| 1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды: | да |
| 1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление: | да |
| 1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии: | да |
| 1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2023 г.: | 201 |
| 1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: | 3210,20 |
| в том числе: жилых помещений: | 3210,20 |
| нежилых помещений: | 0,00 |
| 1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.: | 6675,70 |

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2022 г.

| Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2022 г. (с НДС в руб.) | Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2022 г. (с НДС в руб.) | Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|--|---|--|--|
| 0,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | 0,00 |

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2022г.

| Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.) | Оплачено населением по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2022г. (с НДС в руб.) | Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2023 г. (с НДС в руб.) |
|---|--|---|---|
| -94 640,93 | 241 499,41 | 170 050,86 | -23 192,38 |

Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: Проспект Победы д. 10А

| Наименование услуги/группы услуг | Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб. | Начислено платы с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Оплата поступившая с 01.01.2022 г. по 31.12.2022 г., руб. | Сумма задолженности на 01.01.2023 г., руб. |
|--|--|--|---|--|
| Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД | 426 218,25 | 1 164 642,98 | 1 106 866,20 | 483 995,03 |
| Текущий ремонт общего имущества | 92 874,38 | 253 092,60 | 241 499,41 | 104 467,57 |
| Управление МКД | 73 574,65 | 202 245,72 | 192 711,83 | 83 108,54 |
| Отопление | 29 565,72 | 0,00 | 11 606,62 | 17 959,10 |
| Горячее водоснабжение | 36 237,34 | 0,00 | 12 302,73 | 23 934,61 |
| Холодное водоснабжение | 18 144,19 | 0,00 | 9 038,34 | 9 105,85 |
| Водоотведение | 22 898,54 | 0,00 | 11 695,09 | 11 203,45 |
| Газоснабжение | 5 167,37 | 0,00 | 658,82 | 4 508,55 |
| Итого | 704 680,44 | 1 619 981,30 | 1 586 379,04 | 738 282,70 |
| Нежилые помещения: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по дому | 704 680,44 | 1 619 981,30 | 1 586 379,04 | 738 282,70 |

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

Главный бухгалтер

Л.Ш. Тушова

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова